

**ANTALYA İLİ ve İLÇELERİNDEKİ  
ARAZİLERE AİT ASGARİ ÖLÇÜDE BİRİM DEĞER TESPİTİ  
TAKDİR KOMİSYONU KARARI**

KARAR TARİHİ : 27/05/2025  
KARAR SAYISI : 2025/1

1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29. maddesinin (a) fıkrasında belirtilen vergi değerine esas olmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığınca (Gelir İdaresi Başkanlığı) çıkarılan 14/03/2025 tarih ve 23684 sayılı 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanununun İç Genelgesi kapsamında ilimiz merkez ve ilçelerinde bulunan arazilere ait asgari ölçüde birim değer tespit ve takdirlerini yapmak üzere 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesinin 3. fıkrası uyarınca oluşturulan komisyonumuzun 27/05/2025 Salı günü saat 14:00'de yapmış olduğu toplantıda;

İlimizde bulunan arazilere ait asgari ölçüde m<sup>2</sup> birim değerleri, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31. maddesinin verdiği yetkiye istinaden hazırlanan "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük"ün 33, 34, 35, 40, 41, 42 ve 43. maddesi hükümlerinden yararlanılarak, arazinin bulunduğu yerin (il merkezi ve ilçenin) bölgesel değer farklılıkları, toprağın yapısal özellikleri, arazinin vasıfları gibi farklılıklar ile her bir arazi cinsi için bu arazi bedellerinden m<sup>2</sup> birim fiyatı en düşük olanlar dikkate alınmak suretiyle, 2026 yılında uygulanacak arazilere ait asgari ölçüde m<sup>2</sup> birim değerleri kiraç, taban ve sulak araziler için ayrı ayrı aşağıdaki gibi tespit ve takdirine oy birliği ile karar verildi.

**2026 YILI ARAZİLERE AİT ASGARİ ÖLÇÜDE M<sup>2</sup> BİRİM DEĞER CETVELİ**

S.NO	İL KODU	İLİ	İLÇE KODU	İLÇESİ	CİNSİ	ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞERLERİ (TL)	
						RAKAMLA	YAZIYLA
1	07	ANTALYA	1138	MERKEZ	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	110,00	Yüzon Lira
					Sulak	170,00	Yüzyetmiş Lira
2	07	ANTALYA	1121	AKSEKİ	Kıraç	10,00	On Lira
					Taban	20,00	Yirmi Lira
					Sulak	60,00	Altmış Lira
3	07	ANTALYA	1126	ALANYA	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
4	07	ANTALYA	1811	DEMRE	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
5	07	ANTALYA	1303	ELMALI	Kıraç	20,00	Yirmi Lira
					Taban	60,00	Altmış Lira
					Sulak	100,00	Yüz Lira
6	07	ANTALYA	1333	FİNİKE	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	110,00	Yüzon Lira
					Sulak	170,00	Yüzyetmiş Lira

41 7/11 2025



7	07	ANTALYA	1337	GAZİPAŞA	Kıraç	30,00	Otuz Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
8	07	ANTALYA	1370	GÜNDOĞMUŞ	Kıraç	10,00	On Lira
					Taban	20,00	Yirmi Lira
					Sulak	50,00	Elli Lira
9	07	ANTALYA	1946	İBRADI	Kıraç	10,00	On Lira
					Taban	20,00	Yirmi Lira
					Sulak	40,00	Kırk Lira
10	07	ANTALYA	1451	KAŞ	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
11	07	ANTALYA	1959	KEMER	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
12	07	ANTALYA	1483	KORKUTELİ	Kıraç	30,00	Otuz Lira
					Taban	60,00	Altmış Lira
					Sulak	120,00	Yüzyirmi Lira
13	07	ANTALYA	1492	KUMLUCA	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
14	07	ANTALYA	1512	MANAVGAT	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira
15	07	ANTALYA	1616	SERİK	Kıraç	40,00	Kırk Lira
					Taban	100,00	Yüz Lira
					Sulak	160,00	Yüzaltmış Lira

27/05/2025

Hulusi ŞAHİN

Vali

Takdir Komisyonu Başkanı

ÜYE

İlhan KARAYILAN  
Defterdar

ÜYE

Ş. Fırat ERKAL  
İl Tarım ve Orman  
Müdürü

ÜYE

Adnan SARAÇ  
Ticaret ve Sanayi Odası  
Temsilcisi

ÜYE

Mustafa BALKIÇ  
İl Ziraat Odası  
Temsilcisi